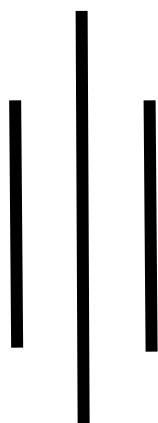


माई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३



माई नगर सभा
शितली, इलाम

माई नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८३

सभामा पेश भएको मिति: २०८३/०३/१०

पारित मिति: २०८३/०३/१०

प्रस्तावना:

माई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३/८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम मिति २०८३/०३/१० गतेको नगरसभाले यो आर्थिक ऐन तयार गरेको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम माई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ।
(२) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गतेदेखि २०८४ साल असार मसान्तसम्म माई नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।
२. सम्पत्ति मालपोत तथा भूमिकर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची - १ बमोजिम सम्पत्ति, भूमी तथा मालपोत कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
३. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची - २ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
४. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची - ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।
५. सवारी साधन स्थानीय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन तथा तोकिएका सडकहरूमा गुड्ने सवारी साधनहरूलाई अनुसूची - ४ बमोजिम सवारी साधन, स्थानीय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
६. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची - ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
७. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची - ६ बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।
८. सिफारिस तथा अन्य कर दस्तुर तथा सेवा शुल्क: नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची - ७ मा उल्लेखित पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।
९. नगरपालिकाले लगाउने स्थानीय उत्पादनको सेवा शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रबाट अन्यत्र कृषिजन्य सामाग्रीहरू व्यवसायिक कारोवाका रूपमा निकासी हुदाँ अनुसूची - ८ बमोजिमको शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
१०. नगरपालिकाले लगाउने हाटबजार कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका बजारहरूमा अनुसूची - ९ बमोजिमको हाटबजार कर लगाइने तथा असुल उपर गरिनेछ।
११. बजार सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क: नगरपालिकाले तोकेको स्थानहरूमा अनुसूची - १० मा उल्लेखित दरमा बजार सरसफाई व्यवस्थापन शुल्क लगाइने छ।

१२. नक्सा पास दस्तुर: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वनेका घरहरूको अभिलेखिकरण तथा नयाँ बन्ने घर लगायतका संरचनाहरूमा अनुसूची - ११ बमोजिमको शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ।
१३. बहाल विटौरी कर: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा अस्थायी बसोबास तथा जग्गाको भोगचलन गरिरहेका व्यक्तिहरूबाट नगरविकासलाइ थप व्यवस्थापन गर्न अनुसूची - १२ मा उल्लेखित दरमा कर असूल उपर गरिने छ।
१४. प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क: नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेका नदी खोला तथा सार्वजनिक तथा निजी जग्गाको प्राकृतिक स्रोत उपयोग, संकलन तथा विक्री शुल्क अनुसूची - १३ मा उल्लेखित दरमा असूल उपर गरिने छ।
१५. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई प्रोत्साहित गर्न अनुसूची - १४ बमोजिम विशेष कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था मिलाइएको छ।
१६. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।
१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी विशेष व्यवस्था: यस ऐनमा उल्लेख भएका शिर्षक भन्दा बाहिर कर तथा राजश्व संकलन गर्नुपर्ने भएमा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ।
१८. सामुदायिक वनबाट आय प्राप्त गर्ने: स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६२(ख) मा व्यवस्था भए अनुसार सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावारको विक्री वापत प्राप्त हुने रकमको दश (१०) प्रतिशत रकम बुझाउनु पर्नेछ।
१९. राजश्व श्रोतको खोजी परिचालन गर्ने सबै जनप्रतिनिधि कर्मचारीले सक्रिय भूमिका खेल्ने र सो वापतको १० प्रतिशत रकम लजिष्टिक तथा कर्मचारी प्रोत्साहन स्वरूप उपलब्ध गराउने।

अनुसूची — १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति मालपोत तथा भूमिकर

क) सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर प्रयोजनका जग्गाको मुल्याङ्कन

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
१.	१	लोदिया पुल देखी माई खोला पुलसम्मका मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
२.		लोदिया पुल देखी माई खोला पुलसम्मका कृषि सडकले छोएका जग्गाहरू	३,००,०००।-	
३.		लोदिया पुल देखी माई खोला पुलसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	१,००,०००।-	
४.		घुम्ती, पाल्टार हुँदै हिलेखोला सन्धुवा रावाली गाउँसम्मका नगर गौरवका सडकहरूले छोएका जग्गाहरू	३,००,०००।-	
५.		घुम्ती, पाल्टार हुँदै हिलेखोला सन्धुवा रावाली गाउँसम्मका नगर गौरवका सडकहरूले नछोएका जग्गाहरू	५०,०००।-	
६.		घुम्ती, विरही गाउँ हुँदै तिलटार, आँपटारीसम्मका भित्री सडकले छोएका जग्गाहरू	३,००,०००।-	
७.		घुम्ती, विरही गाउँ हुँदै तिलटार, आँपटारीसम्मका भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरू	५०,०००।-	
८.		पाल्टार, थाक्लचुली हुँदै सानो हिले, मैदानेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	१,००,०००।-	
९.		पाल्टार, थाक्लचुली हुँदै सानो हिले, मैदानेसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३०,०००।-	
१०.		चिलाउने, गौँडे हुँदै सानो हिले, ठूलो हिले, खड्गभञ्ज्याङसम्मका भित्री सडकले छोएका जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
११.		चिलाउने, गौँडे हुँदै सानो हिले, ठूलो हिले, खड्गभञ्ज्याङसम्मका भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरू	३५,०००।-	
१२.		युवा वर्ष मा.वि., चौरासे, हँगायो हुँदै तेहकुनेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	१,००,०००।-	
१३.		युवा वर्ष मा.वि., चौरासे, हँगायो हुँदै तेहकुनेसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३५,०००।-	
१४.		गौँडे पुलदेखी चेवाले हुँदै अम्लिसे, खर्बनी र कुमालगाउँ, लाभ्रे, खमारेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	५०,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
१५.		गैंडे पुलदेखी चेवाले हुँदै अम्लिसे, खर्बनी र कुमालगाउँ, लाभ्रे, खमारेसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३०,०००।-	
१६.		रावलीगाउँ देखी देउराली चौकहुँदै बाघे, बतासेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	५०,०००।-	
१७.		रावलीगाउँ देखी देउराली चौकहुँदै बाघे, बतासेसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३०,०००।-	
१८.		रावलीगाउँ देखी धोद्रे बेसी, घण्टेबेसी, बाङ्गे बेसी हुँदै माझिटारसम्मका सडकले छोएको जग्गाहरू	१,००,०००।-	
१९.		रावलीगाउँ देखी धोद्रे बेसी, घण्टेबेसी, बाङ्गे बेसी हुँदै माझिटारसम्मका सडकले नछोएको जग्गाहरू	४०,०००।-	
२०.		सहविरे, जुवाले, बाह्रधार्ने, माझिटारसम्मका सडकले छोएको जग्गाहरू	५०,०००।-	
२१.		सहविरे, जुवाले, बाह्रधार्ने, माझिटारसम्मका सडकले नछोएको जग्गाहरू	२०,०००।-	
२२.	२	लोदिया बेशी कुलो उत्तरका जग्गाहरू	५०,०००।-	
२३.		लोदिया बेशी कुलो बाट माई खोला तर्फका जग्गाहरू	५०,०००।-	
२४.		नगरपालिका देखी डिपुडाँडा हुँदै खरखरेसम्मका मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
२५.		नगरपालिका देखी डिपुडाँडा हुँदै खरखरेसम्मका मुख्य सडक खण्डको डिपुडाडा खण्डका भित्र सडक आसपासका जग्गाहरू	३,००,०००।-	
२६.		पिपलडाँडाका जग्गाहरू	४,००,०००।-	
२७.		माझवारीका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
२८.		माई नगरअस्पताल आसपासका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
२९.		शितली देखि ढालापानी पुल सम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	१५,००,०००।-	
३०.		शितलीका भित्रि सडक आसपासका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
३१.		एन सि एल टावर दक्षिणका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
३२.		सानिमा बैकबाट नगरपालिकाको सानो गेटसम्मका जग्गाहरू	१०,००,०००।-	
३३.		मादले बेसीका जग्गाहरू	५०,०००।-	
३४.		शुक्रवारे चेप्टी सडकको फुयल चौतारी देखि लोहनी चोक सम्मका सडक आसपासका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
३५.		शुक्रवारे चेप्टी सडकको लोहनी चोक देखि तिरतिरे आसपासका जग्गाहरू	१,००,०००।-	
३६.		वडा कार्यालय आसपासका जग्गाहरू	५,००,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
३७.		फुयल चौतारी देखि शिवपुरी मन्दिर जाने बाटो आसपासका जग्गाहरू	३,००,०००।-	
३८.		गोरखेका सहायक सडक आसपासका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
३९.		माई पर्यापर्यटनको पूर्वी बाँध आसपासका जग्गाहरू	१,००,०००।-	
४०.		ढकने आसपासका जग्गाहरू	५०,०००।-	
४१.		सिमलेका जग्गाहरू	५०,०००।-	
४२.		चेप्टी आसपासका जग्गाहरू	५०,०००।-	
४३.		चेप्टी मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरू	२,००,०००।-	
४४.		चेप्टी खोला र पूर्व आसपासका जग्गाहरू	५०,०००।-	
४५.		सडकले नछोएका जग्गाहरू	५०,०००।-	
४६.		अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरू	५०,०००।-	
४७.		अन्य खोला किनाराका जग्गाहरू	३०,०००।-	
४८.	३	शितली चिलिम्कोट हात्तिछिरा वरपानी हुँदै बगैँचा सम्म सडकले छोएको जग्गा	५,००,०००।-	
४९.		शितली चिलिम्कोट हात्तिछिरा वरपानी हुँदै बगैँचा सम्म सडकले नछोएको जग्गा	३,००,०००।-	
५०.		शितली देखि गोल्टार हुँदै लोदिया माई दोभान सम्म सडकले छोएको जग्गा	५,००,०००।-	
५१.		शितली देखि गोल्टार हुँदै लोदिया माई दोभान सम्म सडकले नछोएको जग्गा	३,००,०००।-	
५२.		गोल्टार बाट भलायोटार हुँदै हात्तिछिरा सडक खण्डले छोएको जग्गा	३,५०,०००।-	
५३.		गोल्टार बाट भलायोटार हुँदै हात्तिछिरा सडक खण्डले नछोएको जग्गा	३,००,०००।-	
५४.		भलायोटार चिलाउने गौडा हुँदै माई १ जोड्ने सडक खण्डले छोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
५५.		भलायोटार चिलाउने गौडा हुँदै माई १ जोड्ने सडक खण्डले नछोएको जग्गा	२,००,०००।-	
५६.		भलायोटार बाट कालिकोटे गाउँ जाने सडकले छोएको जमिन	२,५०,०००।-	
५७.		भलायोटार बाट कालिकोटे गाउँ जाने सडकले नछोएको जमिन	२,००,०००।-	
५८.		गोल्टार माई बेसिको खेतियोग्य जमिन	१,५०,०००।-	
५९.		मुसेटार बाट सोरालिगाउँ हुँदै सेरो सडकले छोएको जग्गा	४,००,०००।-	
६०.		मुसेटार बाट सोरालिगाउँ हुँदै सेरो सडकले नछोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
६१.		लोदिया बगैँचा देखि लोदिया माई दोभान खोला आसपासका जग्गा	१,५०,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
६२.		मुसेटार देखि सरस्वती मा.वि सम्म सडकले छोएको जग्गा	४,००,०००।-	
६३.		मुसेटार देखि सरस्वती मा.वि सम्म सडकले नछोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
६४.		सानिमा माई हाईड्रोपावर देखि ताम्लिङ्ग डाँडा सम्मबाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
६५.		सानिमा माई हाईड्रोपावर देखि ताम्लिङ्ग डाँडा सम्मबाटोले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
६६.		राना चोक देखि लालमाटि सम्मबाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
६७.		राना चोक देखि लालमाटि सम्मबाटोले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
६८.		सारङ्गे खोल्सी देखि टाडेगाउँ हुँदै तिन घरे सम्मले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
६९.		सारङ्गे खोल्सी देखि टाडेगाउँ हुँदै तिन घरे सम्मले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
७०.		सारङ्गे खोल्सि देखि ढाडेखोला हुँदै धुरा सम्मले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
७१.		सारङ्गे खोल्सि देखि ढाडेखोला हुँदै धुरा सम्मले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
७२.		सारङ्गे खोल्सि देखि वेतेनी केरा वारि सम्मबाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
७३.		सारङ्गे खोल्सि देखि वेतेनी केरा वारि सम्मबाटोले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
७४.		मुसेटार बाट आधारभुत स्वास्थ्य एकाइ हुँदै लोदिया खोला झर्ने शाखा बाटोले छोएको जग्गा	३,००,०००।-	
७५.		मुसेटार बाट आधारभुत स्वास्थ्य एकाइ हुँदै लोदिया खोला झर्ने शाखा बाटोले नछोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
७६.		मुसेटार बाट पराजुलि गाउँ हुँदै खड्का गाउँ शाखा बाटोले छोएको जग्गा	३,००,०००।-	
७७.		मुसेटार बाट पराजुलि गाउँ हुँदै खड्का गाउँ शाखा बाटोले नछोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
७८.		मुसेखोला पुल बालुवाटार देखि सानिमा माई हाईड्रोपावर सम्म सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
७९.		मुसेखोला पुल बालुवाटार देखि सानिमा माई हाईड्रोपावर सम्म सडकले नछोएको जग्गा	२,००,०००।-	
८०.	४	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गाहरू	१०,००,०००।-	
८१.		शुक्रवारे गैरीगाँउ डाँडा गाउँ क्षेत्रका जग्गाहरू	५,००,०००।-	
८२.		नगर गौरव बाटोले छोएको जग्गाहरू	३,००,०००।-	
८३.		शाखा सडकले छोएको अन्य जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
८४.		सडकले नछोएको भित्रि अन्य जग्गाहरू	१,००,०००।-	
८५.	५	दहालटार मुख्य सडकले छोएको जमिन	२,००,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
८६.		दहालटार बाँकी सडक र सुब्बाटार जाने शाखा सडकले छोएको जमिन	१,५०,०००।-	
८७.		थाक्ले, कुम्भिटार, खर्वनी, हाडखिम, सानोवर्दु मुख्य सडकले छोएको जमिन	१,२५,०००।-	
८८.		धोविखोला, बुच्चेटार, हाडिम २ नं. सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	
८९.		छत्रे भञ्ज्याङ्ग हुँदै धोविखोला सडकको जग्गा	७५,०००।-	
९०.		थाक्ले सानो कट्टेलटारबाट लोक ब अधिकारीको घरबाटो सम्म	१,७५,०००।-	
९१.		लोक ब अधिकारीको देखि कोठेवारी सम्म	१,००,०००।-	
९२.		झण्डी शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,००,०००।-	
९३.		थाक्ले चित्र देवानको घरसम्मको जग्गा	१,२५,०००।-	
९४.		थाक्ले, सुगाटार समालटार सडक क्षेत्रका जग्गा	७५,०००।-	
९५.		युद्ध बस्नेतको घरछेउ देखि झरना सत्सघं मन्दिर हुँदै जित बहादुर राईको देखि समलटार सडक क्षेत्र	७५,०००।-	
९६.		सानो कट्टेलटार लाम्पाते खोल्सी हुँदै आलेटार गुरु चापागाईको घरसम्म	२,००,०००।-	
९७.		गुरु चापागाई, पूर्ण राईको घर बहुनचुली समालटार खर्वनीसम्म	१,२५,०००।-	
९८.		दुर्गा कार्की घर छेउबाट टुडनेटार कालीखोला विद्यालय सम्मको सडक	१,७५,०००।-	
९९.		काली खोला विद्यालयवाट सुनार भञ्ज्याङ्ग सम्म	७५,०००।-	
१००.		राई खोल्सी गधेनी भञ्ज्याङ्ग सडक मुल्याङ्कन	१,२५,०००।-	
१०१.		निगुरे खोल्सी देखि ठग बहादुर फागुको घर छेउसम्म	१,५०,०००।-	
१०२.		ठग बहादुर फागुको घर देखि कभ्रे भञ्ज्याङ्ग नुनथला मुथुनखर्क जोड्ने सडकको जग्गा	७५,०००।-	
१०३.		आलेटार, ठाडे सानोवर्दु सम्मको सडकको जग्गा	१,५०,०००।-	
१०४.		एक्लेवर देखि टुडे जाने शाखा सडक	१,००,०००।-	
१०५.		आँपटार कार्की गाँउ हुँदै समालटार जोड्ने सडक	७५,०००।-	
१०६.		बाहुनचुली कार्कीको घर देखि नुनथला जोड्ने सडक	७५,०००।-	
१०७.		ढडढङ्गे बगैँचाटार क्षेत्र जग्गा	७५,०००।-	
१०८.		रमिते भालुखोप सडक क्षेत्र	७५,०००।-	
१०९.		बुच्चेटार सहकाले जाने सडक क्षेत्र	८०,०००।-	
११०.		थाक्ले सत्सघं भवन हुँदै टुडे जाने सडक क्षेत्र	१,००,०००।-	
१११.		मुथुनखर्क तल्लो गाँउ लिम्विम गाँउ हुँदै काभ्रे बञ्ज्याङ्ग जोड्ने सडक क्षेत्र	७५,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
११२.		तेज बहादुर गुर्वछानेको घरमुनि हुँदै ढेडुखोला सडक सम्मको जग्गा	८०,०००।-	
११३.		वडा नं. ४ को सिङ्हा देवी प्रा.वि हुँदै वडा नं. ५ को मणि गाँउबाट आले माईलीको घरसम्मको सडकको जग्गा	७५,०००।-	
११४.		सुर्योदय प्रा.वि हुँदै विरन मिथुनखर्क जोड्ने सडकको जग्गा	१,००,०००।-	
११५.		फ्युचर स्टेप एकाडेमी मुनिदेखि कालीखोला पारी विर बहादुर आलेको जग्गाबाट मुख्य सडक छुने सडको जग्गा	१,५०,०००।-	
११६.		एक्लेवर हुँदै थाक्ले खोला बसन्त स.व.उ.स. मा भएको जग्गा	७५,०००।-	
११७.		सिंह देवी प्र.वि देखि सानो दुवाली सडकको जग्गा	७५,०००।-	
११८.		गधेनी भञ्ज्याङ्ग देखि बोर्डिङ्ग स्कुलबाट रण बहादुर खातीको घर हुँदै आष बहादुर फागोको घरसम्मको जग्गा	८०,०००।-	
११९.		कुम्भिटारबाट गंगटे बस्ती झण्डी हुँदै थाक्लेसम्मको सडकको जग्गा	७५,०००।-	
१२०.		खेतियोग्य जमिन (खेत) अवल	६१,०००।-	
१२१.		खेतियोग्य जमिन (खेत) दोयम	५३,०००।-	
१२२.		खेतियोग्य जमिन (खेत) सिम	३६,०००।-	
१२३.		खेतियोग्य जमिन (खेत) चहार	३०,०००।-	
१२४.		खेतियोग्य जमिन (पाखा) अवल	३४,०००।-	
१२५.		खेतियोग्य जमिन (पाखा) दोयम	३६,०००।-	
१२६.		खेतियोग्य जमिन (पाखा) सिम	३०,०००।-	
१२७.		खेतियोग्य जमिन (पाखा) पाखा	२४,०००।-	
१२८.		छिवा खोला देखि ज्यामिरे आत्मान्नद सडक आसपास	२,००,०००।-	
१२९.		ज्यामिरे देखि गोतामेटार सम्म आसपास	२,००,०००।-	
१३०.		रिखुवा खोला देखि बिहिबारे तितिरि चौक आत्मान्नद चौक आसपास	५,००,०००।-	
१३१.		तितिरि चौक देखि किराँत चौक आसपास	२,००,०००।-	
१३२.		सुकराजको घर देखि छिवा जाने शाखा सडक आसपास	५०,०००।-	
१३३.	६	किपटे देखि बाघेटार सिरानसम्म नगर गौरवको बाटोले छोएको जग्गा आसपास	१,००,०००।-	
१३४.		बाघेटार सिरान देखि दिपज्योती आ.वि. हुँदै भण्मे,भारपे नगर गौरवले छोएको जग्गा	५०,०००।-	
१३५.		भारपे देखि कटहरे काबेलिटार नगर गौरव सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।-	
१३६.		बाघेटार देखि वेद बहादुरको घर हुँदै देवीथाने खोल्सी सडक आसपास	७०,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
१३७.		ज्यामिरे कृष्णको घर हुदै कटहरे जाने बाटो आसपास	८०,०००।-	
१३८.		गोतामेटार देखि काबेलीटार शाखा बाटो आसपासको जग्गा	१,००,०००।-	
१३९.		काबेलीटार देखि लिम्बु बाङ्गे हुदै डडुइ पुजारी गाँउ सडक आसपास	५०,०००।-	
१४०.		बिहिवारे देखि झोलुङ्गे पुल जाने बाटो हुदै तितिरि चौक शाखा बाटो आसपास	२,००,०००।-	
१४१.		डम्बर कार्कीको घर देखि वडा कार्यालय सम्म शाखा बाटो आसपासको जग्गा	२,००,०००।-	
१४२.		वडा कार्यालय देखि राई बाङ्गे हुदै डडुइ,सुर्खिलाङ शाखा बाटो आसपास	५०,०००।-	
१४३.		स्वास्थ्य इकाई देखि प्रेम नेम्बाङको घर हुदै डाँडा गाँउ सम्म शाखा बाटो आसपास	१,००,०००।-	
१४४.		डम्बर कार्कीको घर देखि महेश्वर मन्दिर हुदै चक्र कटुवालको घर सम्म शाखा बाटो आसपास	२,००,०००।-	
१४५.		तितिरि चौक देखि डाँडा गाँउ सम्म आत्मानन्द सडक आसपास	२,००,०००।-	
१४६.		डाँडा गाँउ देखि पाटा गाँउ हुदै ढिकिटार सम्म आत्मानन्द सडक आसपास	१,००,०००।-	
१४७.		देउ कुमार कार्कीको घर देखि चर्च हुदै डाँडा गाँउ शाखा बाटो आसपास	१,००,०००।-	
१४८.		डाँडा गाँउ देखि सुकौरै हुदै भण्डारी माइलाको घर सम्म शाखा सडकको जग्गा	८०,०००।-	
१४९.		माजगल्ली देखि विन्ति हुदै चन्द्र एक्तेनको घर सम्म शाखा सडक	१,००,०००।-	
१५०.		चन्द्र एक्तेनको घर देखि मास्टर डाँडा हुदै मन्दिर सम्मको शाखा सडक आसपास	५०,०००।-	
१५१.		विन्ति देखि वेलबोटे गाँउ, गिरी गाँउ हुदै देवेन्द्र गिरीको घर सम्म शाखा सडक आसपास	१,००,०००।-	
१५२.		ठाडे खोल्सी देखि आहाले शाखा सडक आसपास	१,००,०००।-	
१५३.		जोगिटार देखि किराँत चौक शाखा सडक आसपास	१,००,०००।-	
१५४.		किराँत चौक बल बहादुरको घर देखि गैरी गाँउ खड्क कडेलको घर सम्म मुख्य सडक आसपास	१,५०,०००।-	
१५५.		किराँत चौक देखि रत्न बहादुर कडेलको घर सम्म मुल सडक आसपास	१,५०,०००।-	
१५६.		भण्डारी माइलाको घर देखि हर्कवीर डाँडा हुदै रिमरिमे सम्म शाखा सडक आसपास	१,००,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
१५७.		कडेल माइलाको घर देखि सेवारो चौक हुदै ढिकिटार कोइले सम्म	५०,०००।-	
१५८.		खड्क कडेलको घर देखि शंखरे हुदै कोइले सडक आसपास	५०,०००।-	
१५९.		अन्य बाँकी सबै जग्गा	५०,०००।-	
१६०.		आत्मनन्द मार्ग (माईखोला पुल देखि लक्ष्मि खोलापुल सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	७,००,०००।-	
१६१.		आत्मनन्द मार्ग (माईखोला पुल देखि लक्ष्मि खोलापुल सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१६२.		आत्मनन्द मार्ग (लक्ष्मि खोलापुल देखि मुडुला खोल्सि सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	५,००,०००।-	
१६३.		आत्मनन्द मार्ग (लक्ष्मि खोलापुल देखि मुडुला खोल्सि सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१६४.		माईखोला पुल, धप्पर हुदै हेमलाल खोल्सि सम्मको सडक छुने जग्गाहरू	५,००,०००।-	
१६५.		माईखोला पुल, धप्पर हुदै हेमलाल खोल्सि सम्मको सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१६६.		आत्मनन्द मार्ग देखि माई ८ जोड्ने राके गैडे सडक छुने जग्गाहरू	५,००,०००।-	
१६७.	७	आत्मनन्द मार्ग देखि माई ८ जोड्ने राके गैडे सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	२,००,०००।-	
१६८.		इन्द्र रिजालको घर देखि फुलबारी हुदै बिच गाँउ जाने सडक छुने जग्गाहरू	२,००,०००।-	
१६९.		इन्द्र रिजालको घर देखि फुलबारी हुदै बिच गाँउ जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१७०.		मुडुले खोल्सि देखि वडा कार्यालय हुदै कञ्चनजंघा आ.वि. सम्मको सडक छुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१७१.		मुडुले खोल्सि देखि वडा कार्यालय हुदै कञ्चनजंघा आ.वि. सम्मको सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१७२.		कञ्चनजंघा सडक देखि महमाई प्रहरी चौकी जाने सडक छुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१७३.		कञ्चनजंघा सडक देखि महमाई प्रहरी चौकी जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१७४.		लक्ष्मीचोक देखि चण्डाल घाट जाने सडक छुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१७५.		लक्ष्मीचोक देखि चण्डाल घाट जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
१७६.		आत्मनन्द मार्ग (मुडुला खोलिस देखि ठेवापाटा सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	५,००,०००।-	
१७७.		आत्मनन्द मार्ग (मुडुला खोलिस देखि ठेवापाटा सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१७८.		आत्मनन्द मार्ग देखि देवीभक्त कुमालको घर हुदै विरेन्द्र मा.वि. हुदै आत्मनन्द मार्ग जोड्ने सडक छुने जग्गाहरू	४,००,०००।-	
१७९.		आत्मनन्द मार्ग देखि देवीभक्त कुमालको घर हुदै विरेन्द्र मा.वि. हुदै आत्मनन्द मार्ग जोड्ने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
१८०.		कपरसुका देखि गुम्बा हुदै हेलान्ने गाँउ जाने सडक छुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१८१.		कपरसुका देखि गुम्बा हुदै हेलान्ने गाँउ जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१८२.		कपरसुका खोला हुदै भङ्गविर डाँडा जाने सडक छुने जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
१८३.		कपरसुका खोला हुदै भङ्गविर डाँडा जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१८४.		ठेवा खोला देखि हाडसाम वरक जाने बाटो छुने जग्गाहरू	२,५०,०००।-	
१८५.		ठेवा खोला देखि हाडसाम वरक जाने बाटो आसपास बाटो नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१८६.		आत्मनन्द मार्ग (ठेवापाटा देखि छिवा खोला सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	४,००,०००।-	
१८७.		आत्मनन्द मार्ग (ठेवापाटा देखि छिवा खोला सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	२,००,०००।-	
१८८.		चन्द्र कुलुङ्गको घर, भेटौले, बुद्ध आ वि,सागुरी हुदै दमक जाने सडक छुने जग्गाहरू	३,००,०००।-	
१८९.		चन्द्र कुलुङ्गको घर, भेटौले, बुद्ध आ वि,सागुरी हुदै दमक जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१,५०,०००।-	
१९०.		अन्य स-साना भित्रि बाटो अन्तर्गत छुने जग्गाहरू	२,००,०००।-	
१९१.		अन्य स-साना भित्रि बाटो आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	१,००,०००।-	
१९२.		बाटो नछुने खोला/नदि किनार आसपास जोडिएको जग्गाहरू	२५,०००।-	
१९३.	८	फुलबारी टोल सबै क्षेत्र	१,५०,०००।-	
१९४.		धप्पड खेत सबै	१,००,०००।-	
१९५.		लक्ष्मी आदर्श मा.वि. देखि रातेखोलाजाने मुख्य सडकले छुने जग्गा	२,५०,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
१९६.		लक्ष्मी आदर्श मा.वि. देखि रातेखोलाजाने सडक आसपास कुनै पनि सडकले नछोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
१९७.		चेपेखोला देखि साइनिङ स्टार बोर्डिङ जाने बाटोले छुने जग्गा	२,५०,०००।-	
१९८.		चेपेखोला देखि साइनिङ स्टार बोर्डिङ जाने बाटो आसपास कुनै पनि सडकले नछोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
१९९.		शिवालय मन्दिर देखि लक्ष्मी आदर्श मा.वि. जाने सडकले छुने जग्गा	२,५०,०००।-	
२००.		शिवालय मन्दिर देखि लक्ष्मी आदर्श मा.वि. जाने बाटो आसपास कुनै पनि सडकले नछोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
२०१.		कलकते मगर टोल आचार्य गाउँ सबै	२,००,०००।-	
२०२.		भतभते खेत क्षेत्र	१,००,०००।-	
२०३.		भतभते बस्ती सडकले छुने जग्गा	२,००,०००।-	
२०४.		भतभते बस्ती सडकले नछुने जग्गा	१,५०,०००।-	
२०५.		मुख्य सडक (सुखानी,शितली,सोमबारे,बेलासेसम्म सडकले छोएको जग्गा (सोमबारे ० कि.मी देखि चिसापानी भन्ज्याङर लुंगेली बेलासेसम्म) प्रति रोपनी रु.	५,००,०००।-	
२०६.		मुख्य सडक (सुखानी,शितली,सोमबारेराजदुवाली सडक जग्गा(चिसापानी भन्ज्याङ कर्नेलीपानी देखि सत्रेसम्म) प्रति रोपनी रु.	३,००,०००।-	
२०७.		०९ नं. वडा कार्यालय देखि डाँडा गाउँ हुदै सोमबारे सडकले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००।-	
२०८.		गेस्ट हाउस देखि तेहकुने जाने सडक ले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-	
२०९.	९	राना डाँडा देखि ताम्लिंग, अमरे देखि घुमाउने बाटो सम्म , प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-	
२१०.		बिहीबारे केउरेनी लोदिया सडकले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-	
२११.		भन्ज्यांग भस्मे हुदै कर्नेली पानी चेम्जोडे हुँदै फिरफिरे जाने बाटो प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-	
२१२.		तिल्केभन्ज्यांग देखि पाखादेशी गाउँ जाने बाटो प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-	
२१३.		याम भक्त गोलाई ,काकी डाँडा र ईड बारी बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-	
२१४.		चिसापानी खण्ड को सडकले नछोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००।-	
२१५.		घलेटार बोरुंग सडकले नछोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००।-	
२१६.		मालवासे,तिल्केभन्ज्याङ र रागापानी खण्ड सडकले नछोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२५,०००।-	

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैफियत
२१७.		सोमबारेदेखि लोदिया सडक	१,००,०००।-	
२१८.		फिरफिरे मानेडाँडादेखि गुरुङ गाउँसम्म	१,००,०००।-	
२१९.		राना चोक देखी शेरो सम्मको पक्की सडकले छोएको जग्गा	५,००,०००।-	
२२०.		राना चोक देखी लेवा खोला सम्मको मुख्य सडकलेछोएको जग्गा	३,५०,०००।-	
२२१.		रानाचौक वगैचा देखी शेरो र रानाचोक देखी लेवाखोला सम्म पर्ने सडकले नछोएको जग्गा	२,००,०००।-	
२२२.		फिरफिरे डाँडा देखी रुपाडाँडा सम्म सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	
२२३.		देसीटार गोलाई देखी करफोक खोला सम्म सहायक सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००।-	
२२४.		फिरफिरे देखी बलडाँडा सम्मको शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
२२५.		हाडेडाँडा देखी अधेरी खोला हुदै वडा नं जोड्ने शाखा सडकले छोएको जग्गा ९	१,५०,०००।-	
२२६.		ढकाल गोलाईदेखी सिमसार हुदै कटकटेवाट फुयाल गोलाईसम्म शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
२२७.		धारापानी लुम्बाक टुरेगाँउ आम्बोटे राईगाँउ कटकटे , खातीगाँउ रमाईलोडाँडा खर्वनी मसले आसपासका सडकले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
२२८.	१०	लेवाखोला देखी बेलडाँडा ढोडेनी सालवोटे रुपाडाँडा लुम्बाक हुदै सु .न पा १४ जोडने मुख्य सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००।-	
२२९.		ढोडेनी वाट घले हुदै माईन पा ९ जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
२३०.		राँगेवाट खाल्टे करेले हुदै वडा नं ९ . जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
२३१.		घले गोलाईवाट फिरफिरे जोड्ने शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००।-	
२३२.		वाईवा गाँउ बेलडाँडा, ढोडेनी, खाल्टे, सालवोटे, ओदाले , क्षेत्रको सडकले नछोएको जग्गा	१,००,०००।-	
२३३.		ढोडेनी वाट झुत्रे जाने कृषी सडक आसपासका जग्गा	१,८०,०००।-	
२३४.		काभ्रेभञ्ज्याङ ल्होसे तिनघरे हुदै सु न पा १४ जोडने सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।-	
२३५.		तिनघरे हुदै माई ५ जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	८०,०००।-	
२३६.		ल्होसे मासवारी तिनघरे क्षेत्रका सडकले नछोएको सम्पूर्ण जग्गाहरू	५०,०००।-	

सरकारी कार्यालय, सामुदायिक विद्यालयलाई नगरपालिकाले लिने मालपोत/सम्पति करमा छुट दिइनेछ।

ख) सम्पत्ति कर/मालपोत तथा भूमिकरको मुल्याङ्कनको दररेट

क्र.सं.	विवरण	सम्पत्ति कर	कैफीयत
१.	१ लाख सम्म	१०	
२.	१ लाख देखि १० लाखसम्म प्रति लाख	१५	
३.	१० लाख देखि २५ लाखसम्म प्रति लाख	१८	
४.	२५ लाख भन्दा माथि देखि ५० लाख सम्म प्रति लाख	२०	
५.	५० लाख भन्दा माथि देखि ८० लाख सम्म प्रति लाख	२५	
६.	८० लाख भन्दा माथि देखि १ करोड सम्म प्रति लाख	३०	
७.	१ करोड भन्दा माथि प्रति लाख	३५	

ग) सम्पत्ति करको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर तथा हासकट्टी प्रतिशत

क्र. सं.	संरचनाको प्रकार	दर प्रति वर्ग फिट रुपैयाँमा	१-५ वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	६-१० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	११-२० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	२१-३० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	३१-४० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	४१-५० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	सो भन्दा माथि बढी भएमा हुने हासकट्टी प्रतिशत
१	आर.सि.सि. छत ढलान भएका फ्रेम स्ट्रक्चर घर, भवन लगायतको संरचना	८५०	१०	१२.५	१५	२०	३०	४०	६०
२	ढलान भएका फ्रेम स्ट्रक्चर लगायतको संरचना	७२०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
३	गार्हो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर वा संरचना	४२०	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	बाँसको बेरा भएको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर वा सेन्टर बेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	२५०	२०	३०	४०	५०	१००		
५	बाँसको बेरा भएको खर, छुवाली आदिको छाना भएको कच्ची घर प्रति घर	३०	२५	५०	७५	१००			

अनुसूची — २
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

घर जग्गा बहाल कर

क्र.सं.	बहाल करको विवरण	बहाल करको प्रतिशत	कैफियत
१.	वार्षिक ५ लाखसम्म बहाल संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	बहाल रकमको २%	
२.	वार्षिक ५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख रुपैया सम्म बहाल संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	बहाल रकमको ३%	
३.	वार्षिक १० लाख १ रुपैया देखि २० लाख रुपैया सम्म बहाल संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	बहाल रकमको ५%	
४.	वार्षिक २० लाख १ रुपैया भन्दा माथि बहाल संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	बहाल रकमको १०%	
५.	बैंक तथा वित्तिय संघ सस्था तथा वार्षिक रुपमा लेखापरीक्षण प्रतिवेदन पेश गर्ने व्यवसाय राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय संघसस्था निजी कम्पनी विद्यालय आदिको लागि	बहाल रकमको १०%	

अनुसूची — ३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

१. बैंक, वित्तिय संस्था तथा आर्थिक कारोवार गर्ने संस्था

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	क वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	५०,०००।-	२५,०००।-	
२.	ख वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	४०,०००।-	२०,०००।-	
३.	ग वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	३०,०००।-	१५,०००।-	
४.	घ वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	२०,०००।-	१०,०००।-	
५.	सहकारी तथा वित्तिय कारोवार गर्ने संघ संस्थालाई कारोवार रकमको आधारमा प्रति करोडको रु.१,००० का दरले अधिकतम १० हजार (सहकारीको हकमा संघीय बजेटले छुट दिइएका विषयमा सोही बमोजिम छुट हुनेछ)	१,०००।- देखि १०,०००।-	दर्ता शुल्कको ५०% रकम	
६.	बीमा कम्पनी (जीवन तथा निर्जीवन)	५,०००।-	२,५००।-	
७.	मनी ट्रान्सफर	४,०००।-	२,०००।-	

२. होटल व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा बाहेक)	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा समेत)	१,५००।-	७५०।-	
३.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा बाहेक)	१,५००।-	७५०।-	
४.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा समेत)	२,०००।-	१,०००।-	
५.	१० लाख १ रुपैया देखि २५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा बाहेक)	२,०००।-	१,०००।-	
६.	१० लाख १ रुपैया देखि २५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा समेत)	२,५००।-	१,२५०।-	

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
७.	२५ लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,०००।-	१,५००।-	

३. किराना पसल (मदिरा र सूतिजन्य कारोबार बाहेक)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	७५०।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,०००।-	१,५००।-	

४. किराना पसल (मदिरा र सूतिजन्य कारोबार समेत तथा ग्यास डीलर संयुक्त)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	७५०।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	१,०००।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।-	१,२५०।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	३,०००।-	१,५००।-	

५. हार्डवेयर पसल (रड सिमेन्ट, टीन, काटी, रंग लगायत हार्डवेयर सामग्रीको कारोबार)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।-	७५०।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।-	१,०००।-	

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।-	१,२५०।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	७,०००।-	३,५००।-	
५.	५० लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।-	५,०००।-	

६. ज्वेलर्स (सुन, चादी, हिरा लगायतको बहुमुल्य धातु जन्य वस्तुहरुको कारोवार)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।-	१,२५०।-	
५.	५० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	
६.	१ करोड १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००।-	२,०००।-	

७. इलेक्ट्रोनिक्स (क्यामरा, टी.भी. कम्प्युटर, मोबाइल, पंखा, एसि, कुलर, हिटर, प्रिन्टर, बिजुलीका सामग्रीहरुको कारोवार)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००।-	२,०००।-	

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
५.	५० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५,०००।-	२,५००।-	

८. ग्यारेज तथा पार्टस (मर्मत तथा पार्टस कारोवार)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।-	१,२५०।-	
५.	५० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	

९. औषधी पसल तथा अस्पताल (औषधीजन्य सामग्री तथा ल्याव समेतको कारोवार)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।-	१,२५०।-	
५.	५० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	

१०. कृषि तथा पशुपालन (गाई भैसी बंगुर बाख्रा कुखुरा माछा पालन तरकारी फलफुल लगायतको कृषि सँग सम्बन्धित कारोवार तथा व्यवसाय डेरी र मासु पसल समेत)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५००।-	२५०।-	

२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	
४.	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	

११. कृषि तथा पशुपालनसँग सम्बन्धित सामग्री तथा औषधी पसलएगोभेट

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	वार्षिक
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	

१२. सवारी साधन विक्री सोरुम

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५,०००।-	२,५००।-	
२.	५० लाख १ रुपैया देखि ५ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।-	५,०००।-	
३.	५ करोड १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२०,०००।-	१०,०००।-	

१३. फेन्सी तथा सजावट (व्युटी पार्लर, सैलुन, विभिन्न मेकअप सामग्री लगायतका सजावटका सामग्री)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	

३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	

१४. कपडा तथा जुता चप्पल व्यवसाय (रेडिमेट, थान तथा अन्य सबै प्रकारको कपडाको कारोवार)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००।-	२,०००।-	

१५. भाँडा व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।-	५००।-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।-	७५०।-	
३.	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।-	१,०००।-	
४.	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।-	१,५००।-	

१६. कंक्रीट सम्बन्धी सिमेन्ट, ह्युमपाइप, ढुंगा, गिट्टी ब्लक, रेलिड टायल्स मार्बल, कंक्रीट वाल लगायतका वस्तुको उत्पादन, विक्री

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	१० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२०००।-	१,०००।-	
२.	१० लाख १ रुपैया देखि ३० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५०००।-	२,५००।-	

३.	३० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।-	५,०००।-	
४.	५० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१५,०००।-	७,५००।-	
५.	१ करोड १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२५,०००।-	१२,५००।-	
६.	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा प्रशोधन क्रसर उद्योग	२५,०००।-	१२,५००।-	

१७. फर्निचर (दराज कुर्सी टेवल ग्निल निर्माण तथा विक्री, बेन्सो, प्लाइ, आलुमिनियम उद्योग समेत)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५,०००।-	२,५००।-	
२.	५० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।-	५,०००।-	
३.	१ करोड १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२०,०००।-	१०,०००।-	

१८. निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	निजी लगानीमा खोलिएका माध्यमिक विद्यालय	७,०००।-	३,५००।-	
२.	निजी लगानीमा खोलिएका आधारभूत विद्यालय कक्षा ८ सम्म	५,०००।-	२,५००।-	
३.	निजी लगानीमा खोलिएका आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्म	४,०००।-	२,०००।-	
४.	निजी लगानीमा खोलिएका पुर्व आधारभूत र शिशुस्याहार केन्द्र	२,०००।-	१,०००।-	
५.	निजीस्तरमा खोलिएका ट्युसन, कम्प्युटर प्रशिक्षण तथा भाषा कक्षा संचालन केन्द्र समेत	२,०००।-	१,०००।-	
६.	सिलाइ बुनाइ कटीड प्रशिक्षण केन्द्र	१,०००।-	५००।-	
७.	ड्राइभिङ प्रशिक्षण केन्द्र	२,०००।-	१,०००।-	
८.	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	३,०००।-	१,५००।-	
९.	नृत्य तथा संगित प्रशिक्षण	१,०००।-	५००।-	
१०.	पेन्टर तथा आर्टस केन्द्र	२,०००।-	१,०००।-	

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
११.	शैक्षिक परामर्श तथा कन्सलटेन्सी	७,०००।-	३,५००।-	
१२.	अन्य सबै किसिमका तालिम तथा प्रशिक्षण संचालन	२,०००।-	१,०००।-	

१९. सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी व्यवसायहरू

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	क श्रेणीको निर्माण व्यवसायी	२०,०००।-	१०,०००।-	
२.	ख श्रेणीको निर्माण व्यवसायी	१५,०००।-	७,५००।-	
३.	ग श्रेणीको निर्माण व्यवसायी	१२,०००।-	६,०००।-	
४.	घ श्रेणीको निर्माण व्यवसायी दर्ता/नविकरण/नामसारी/ठाँउसारी	१०,०००।-	५,०००।-	
५.	अन्य निर्माण व्यवसायी	५,०००।-	२,५००।-	
६.	इन्जिनियर	२,०००।-	१,०००।-	
७.	भवन निर्माण व्यवसायी	२,०००।-	१,०००।-	
८.	ल फर्म	१,०००।-	५००।-	
९.	अधिवक्ता	१,०००।-	५००।-	
१०.	लेखापरीक्षण फर्म	२,०००।-	१,०००।-	
११.	प्लम्बर वा हाउस वायरीङ सेवा प्रदायक	१,०००।-	५००।-	
१२.	कन्सलटेन्सी फर्म (घर नक्सा डिजाइन समेत)	१०,०००।-	५,०००।-	
१३.	शेयर दलाल	१०,०००।-	५,०००।-	
१४.	नोटरी पब्लिक	५,०००।-	२,५००।-	
१५.	कुरियर तथा डाँक सेवा	३,०००।-	१,५००।-	
१६.	मेनपावर	१०,०००।-	५,०००।-	
१७.	गैर नाफामुलक संघ संस्था	१,०००।-	५००।-	
१८.	उपभोक्ता समिति	५००।-	२५०।-	

२०. घरेलु तथा साना उद्योग (स्थानीय कच्चा पदार्थ प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने उद्योग जस्तै खुकुरी, ढाँका, गलैचा, धागो, आरन, थुक्पा, बाँसका सामाग्री, स्थानीयस्तरमा उत्पादित झोला, अचार, मह, हस्तकला सम्बन्धी व्यवसाय लागयत अन्य सामाग्री उत्पादन तथा विक्री वितरण)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५० हजार सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	७००१-	३५०१-	
२.	५० हजार १ रुपैया देखि २ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००१-	५००१-	
३.	२ लाख १ रुपैया देखि ५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००१-	७५०१-	
४.	५ लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००१-	१,२५०१-	
५.	व्यवसायिक मसला मिल	१०००१-	५००१-	
६.	व्यवसायिक खाद्यान्न मिल (धान, मकै, कोदो लगायत)	१,५००१-	७५०१-	
७.	व्यवसायिक तेलहन मिल	१,०००१-	५००१-	
८.	व्यवसायिक खाद्यान्न तथा तेलहन (बहुउद्देश्य मिल)	२,०००१-	१,०००१-	
९.	काठ मिल (स मिल)	५०००१-	२,५००१-	

२१. पेट्रोल पम्प सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	पेट्रोल, डिजेल लगायतका पेट्रोलियम पदार्थ विक्री डिपो	७,०००१-	३,५००१-	
२.	पेट्रोल, डिजेल लगायतका पेट्रोलियम पदार्थ विक्री डिपो कुनै एक मात्र	५,०००१-	२,५००१-	

२२. अन्य व्यवसाय माथी नसमेटीएका (व्यवसाय/फर्म/सप्लायर्स,फोटो स्टुडियो, लगायत सबै प्रकारका उद्योगहरु)

क्र.सं.	विवरण	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क	कैफियत
१.	५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००१-	१,०००१-	
२.	५ लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००१-	२,०००१-	
३.	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	६,०००१-	३,०००१-	
४.	५० लाख रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००१-	५,०००१-	

अनुसूची — ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन, स्थानीय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क

क्र.सं.	सवारीको किसिम	वार्षिक कर	प्रति ट्रिप सवारी शुल्क	कैफियत
१.	ट्रिपर	८,०००।-		
२.	ट्रायक्टर	३,०००।-		
३.	मोटरसाइकल	५०।-		
४.	ट्याम्पो, इरिक्सा तथा अटोरिक्सा	दर्ता शुल्क: १,०००।- नविकरण: ५००।-		
५.	कार जिप, माइक्रोबस ल्याण्डरोभर, मिनि ट्रक	३,०००।-		
६.	मिनिबस, माइक्रो बस ट्रक, लहरी, शैक्षिक संस्थाका समेत	५,०००।-	शैक्षिक संस्थाका सवारीलाई ५०% छुट	
७.	नदिजन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामाग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क प्रति ट्रायक्टर प्रति ट्रिप		१००।-	
८.	नदिजन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामाग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क प्रति ट्रिपर (सानो) प्रति ट्रिप		१५०।-	
९.	नदिजन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामाग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क प्रति ट्रिपर (ठुलो) प्रति ट्रिप		२००।-	
१०.	इ-रिक्सा र अटो ट्याम्पो समेतको रुट दर्ता र नविकरण बार्षिक		१,०००।-	

अनुसूची — ५
(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन करको दर

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक दर
१.	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने होडिड/डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फुट	८०।-
२.	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने लाइट बोर्ड प्रति वर्ग फुट	८०।-
३.	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने भित्ते लेखन प्रति वर्ग फुट	६०।-
४.	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने तुल व्यानर प्रति वर्ग फुट	१००।-
५.	विद्युत पोल तथा माथि उल्लेख भए बाहेकका क्षेत्रमा व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले गरिने पेन्टिङ प्रति वर्ग फुट	४०।-

अनुसूची — ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१.	माई नगर क्षेत्रभित्र रहेका भिडियो घर ,सास्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट थिएटर, नाटक घर आदिको टिकट मुल्यको प्रति टिकट	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन, २०८३ बमोजिम	
२.	माई नगर क्षेत्रभित्र रहेका फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्घान लगायतका मनोरञ्जनात्मक स्थलको प्रवेश लगायतको विभिन्न क्रियाकलापको टिकट मुल्यको		
३.	नगर क्षेत्र भित्र जादु सर्कस मेला तथा मनोरंजनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए बापत प्रति दिन		

अनुसूची — ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

सिफारिस तथा अन्य कर, दस्तुर तथा सेवा शुल्क

क्र.सं.	शीर्षक	सिफारिस दस्तुर	कैफियत
नागरिकता सिफारिस			
१.	वंशज	३००।-	
२.	अंगिकृत/वैवाहिक अंगिकृत	१०००।-	
३.	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	५००।-	
४.	गैह आवासिय नागरिकता सिफारिस	५,०००।-	
विविध सिफारिस शुल्क तथा दस्तुर			
५.	नाम छुट सिफारिस/नाम थर संसोधन	३००।-	
६.	सनाखत सिफारिस	१००।-	
७.	नावालक सिफारिस	३००।-	
८.	नाताप्रमाणित नेपालीमा	३००।-	
९.	नाताप्रमाणित अंग्रेजीमा	५००।-	
१०.	अंग्रेजीबाट हुने अन्य सिफारिस (मुल्यांकन बाहेक)	५००।-	
११.	स्थायी तथा अस्थायी बसोवास सिफारिस	१००।-	
१२.	स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का दस्तुर प्रति सर्जमिन	७००।-	
१३.	सर्जमिन मुचुल्का प्रमाणित दस्तुर	३००।-	
१४.	परिवारकायम सिफारिस /हकवाला तथा संरक्षण समेत	२००।-	
१५.	नक्कल कागजात प्रमाणीत प्रति पेज	५०।-	
१६.	घरकायम सिफारिस	२००।-	
१७.	उद्यमव्यवसाय संचालन दर्ता सिफारिस	२००।-	
१८.	टेलिफोन सिफारिस	२००।-	
१९.	विधुत सिफारिस घरायसी	निःशुल्क	
२०.	विधुत सिफारिस अन्य प्रयोजनको	२००।-	
२१.	अपुताली सिफारिस	५००।-	
२२.	स्वदेशी पेन्सन पट्टाको सिफारिस	५००।-	
२३.	विदेशी पेन्सन पट्टाको सिफारिस	१,०००।-	
२४.	मोही लगत कट्टा सिफारिस	१,०००।-	
२५.	अंशियारप्रमाणित	३००।-	
२६.	निजी नम्बरी जग्गाको रुख विक्री सिफारिस दस्तुर प्रति रुख	१००।-	
२७.	बसाईसरि जाँदा समान लैजाने सिफारिस दस्तुर	५००।-	
२८.	व्यवसायबन्दको सिफारिस	५००।-	
२९.	उपभोक्ता समितिलाई गरिने विविध सिफारिस	५००।-	

क्र.सं.	शीर्षक	सिफारिस दस्तुर	कैफियत
३०.	सूची दर्ता शुल्क	५००।-	
३१.	लेनदेन तथा आर्थिक कारोबार प्रमाणित दस्तुर (प्रति लाख)	२००।-	
३२.	घर जग्गा बैना कागज प्रमाणित (प्रति लाख)	२००।-	
३३.	काठकाट्ने हाते मेसिन दर्ता तथा नविकरण दस्तुर(वार्षिक)	२,५००।-	
३४.	घर जग्गा नामसारी सिफारिस १० रोपनी सम्म	२००।-	
३५.	घर जग्गा नामसारी सिफारिस १० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०।-	
३६.	नर बढी तथा छुट दर्ता प्रति रोपनी	१,०००।-	
३७.	पालिका भन्दा बाहिर योजना माग, सम्झौता, भुक्तानी सिफारिस शुल्क (प्रति सिफारिस)	५००।-	
३८.	जग्गा वर्गिकरण सिफारिस शुल्क (कृषि)	२००।-	
	जग्गा वर्गिकरण सिफारिस शुल्क (व्यवसायिक/आवास)	३००।-	
३९.	जग्गा धनिपूर्जा प्रतिलिपि सिफारिस	२००।-	
४०.	एकै व्यक्ति नाम/थर फरक भएको सिफारिस	३००।-	
४१.	कागजात प्रमाणित दस्तुर (Document Verification Fee)	५००।-	
४२.	माथि उल्लेख नभएका सबै प्रकारका साधारण सिफारिस	२००।-	
व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा प्रतिलिपि दस्तुर			
४३.	३५ दिन सम्मको सम्पूर्ण प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	निःशुल्क	
४४.	३५ दिन भन्दा माथिको सम्पूर्ण प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना दस्तुर	२००।-	
४५.	सम्पूर्ण प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि दस्तुर	५००।-	
४६.	पञ्जिकरण प्रमाणित नेपालीमा	३००।-	
४७.	पञ्जिकरण प्रमाणित अंग्रेजीमा	५००।-	
निजी विद्यालय स्तरवृद्धि सिफारिस			
४८.	आधारभूत कक्षा ५ सम्म	३,५००।-	
४९.	आधारभूत कक्षा ८ सम्म	५,०००।-	
५०.	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्म	६,५००।-	
५१.	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्म	१०,०००।-	
चारकिल्ला प्रमाणित			
५२.	न्युनतम १ रोपनी सम्म	३००।-	
५३.	१ रोपनी भन्दा माथि थप (प्रति रोपनी)	५०।-	
अमिन सेवा शुल्क			

क्र.सं.	शीर्षक	सिफारिस दस्तुर	कैफियत
५४.	१) घर नक्सा प्रयोजनको लागि	१०००।-	नगरपालिकाद्वारा तोकिएको राजस्वको २०% रकम फिल्डमा खटिने अमिनलाई प्रोत्साहन भत्ता स्वरूप उपलब्ध गराइनेछ
	२) व्यवसायिक तथा आवासीय		
	क) १ रोपनी सम्म	१,५००।-	
	ख) १ रोपनी देखि माथि (प्रति रोपनी)	१५०।-	
	३) कृषि तथा अन्य क्षेत्रमा		
	क) १ रोपनी सम्म	१५००।-	
	ख) १ रोपनी देखि माथि (प्रति रोपनी)	१००।-	
घरबाटो सिफारिस			
५५.	बाटो / घर नभएको १ रोपनी सम्म	३००।-	
५६.	बाटो / घर नभएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०।-	
५७.	बाटो भएको/ घर नभएको १ रोपनी सम्म	५००।-	
५८.	बाटो भएको/ घर नभएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०।-	
५९.	घर भएको / बाटो नभएको १ रोपनी सम्म	३००।-	
६०.	घर भएको / बाटो नभएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रतिरोपनी थप	५०।-	
६१.	घर र बाटो दुवै भएको १ रोपनी सम्म	७००।-	
६२.	घर र बाटो दुवै भएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रतिरोपनी थप	१००।-	
वार्षिक आय सिफारिस/प्रमाणित (घर जग्गा तथा अन्य मुल्याङ्कन)			
६३.	५ लाख सम्मको आय प्रमाणित	३००।-	
६४.	५ लाख भन्दा माथिको प्रति लाख थप	१००।-	
६५.	बैंक प्रयोजनका लागि आय प्रमाणित गर्दा	सम्पत्ति करको दरमा शुल्क लाग्नेछ	
न्यायिक समिति तर्फ			
६६.	साधारण निवेदन दर्ता शुल्क	१००।-	
६७.	बादि पक्षबाट कोट फि (विगो नखुल्नेमा)	५००।-	
६८.	बादि पक्षबाट कोट फि (विगो खुल्नेमा)		
	क) पहिलो २५ हजार सम्मको लागि	५००।-	
	ख) ५० हजार रुपैयाँ सम्म भए दोस्रो २५ हजार सम्मको लागि सय कडा	५% दरले	
	ग) १ लाख रुपैयाँ सम्म भए तेस्रो ५० हजार सम्मको लागि सय कडा	३.५% दरले	
	घ) ५ लाख रुपैयाँ सम्म भए चौथो ४ लाख रुपैयाँ सम्मका लागि सयकडा	२% दरले	

क्र.सं.	शीर्षक	सिफारिस दस्तुर	कैफियत
	ड) २५ लाख रुपैया सम्म भए पाँचौ २० लाख रुपैयाँ सम्मका लागि सयकडा	१.५% दरले	
	च) २५ लाख रुपैयाँ भन्दा माथि जति सुकै भए पिन बढी अंक जतिको लागि सयकडा	१% दरले	

अनुसूची — ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने स्थानीय उत्पादनको सेवा शुल्क कर

क्र.सं.	शीर्षक	एकाई	दस्तुर	कैफियत
१.	सखुवा गोलिया	प्रति क्युफिट	२०१-	
२.	कुकाठ गोलिया	प्रति क्युफिट	१०१-	
३.	सखुवा दाउरा	प्रति ट्रक	१,५००१-	
४.	सखुवा दाउरा (फुल डाला)	प्रति ट्रक	२,०००१-	
५.	कुकाठ दाउरा	प्रति ट्रक	१,०००१-	
६.	कुकाठ दाउरा (फुल डाला)	प्रति ट्रक	१,२००१-	
७.	तयारी काठका सामान ठुलो	प्रति गोटा	५००१-	
८.	तयारी काठका सामान सानो	प्रति गोटा	१००१-	
९.	सखुवा चिरानी काठ	प्रति क्युफिट	२०१-	
१०.	नरम चिरानी काठ	प्रति क्युफिट	१०१-	
११.	वाकल	प्रति ट्रक	२,०००१-	
१२.	वाकल कुकाठ	प्रति ट्रयाक्टर	१,०००१-	
१३.	स्टिप	प्रति ट्रक	२,०००१-	
१४.	स्टिप कुकाठ	प्रति ट्रयाक्टर	१,२००१-	
१५.	पुरानो राम्रो काठ	प्रति ट्रक	२,०००१-	
१६.	पुरानो कुकाठ	प्रति ट्रयाक्टर	१,५००१-	
१७.	खयर	प्रति किलोग्राम	११-	
१८.	काठको धुलो	प्रति बोरा	१५१-	
१९.	काठको धुलो	प्रति ट्रयाक्टर	५००१-	
२०.	बाँस	प्रति गोटा	२१५०	
२१.	खर	प्रति मुठा	०१५०	
२२.	कुचो	प्रति कुइन्टल	६०१-	
२३.	अदुवा	प्रति बोरा	२०१-	
२४.	बाखाको खसी/बोका/माउँ	प्रति गोटा	१५१-	
२५.	बाखाको पाठा/पाठी	प्रति गोटा	५१-	
२६.	सुँगुर	प्रति गोटा	२५१-	
२७.	सुँगुरको पाठा/पाठी	प्रति गोटा	१०१-	
२८.	गाई भैंसी	प्रति गोटा	३०१-	
२९.	बाखा-बाखी , पाडा-पाडी	प्रति गोटा	१०१-	
३०.	मास दाल	प्रति बोरा	१५१-	
३१.	तोरी	प्रति बोरा	१०१-	
३२.	धान, मकै	प्रति बोरा	५१-	

क्र.सं.	शीर्षक	एकाई	दस्तुर	कैफियत
३३.	कागती, सुन्तला	प्रति टोकरी	१०१-	
३४.	घिउ	प्रति किलोग्राम	५१-	
३५.	काँचोसुपारी	प्रति बोरा	४०१-	
३६.	सुक्खासुपारी	प्रति किलोग्राम	३१५०	
३७.	सुक्खानरिवल	प्रति किलोग्राम	३१५०	
३८.	तामा मेसु	प्रति किलोग्राम	११-	
३९.	सनपाट	प्रति मन	५१-	
४०.	हाँस/कुखुरा	प्रति गोटा	२१-	
४१.	हाँस/कुखुराको चल्ला	प्रति गोटा	११-	
४२.	मान्द्रा भकारी	प्रति गोटा	५१-	
४३.	डोकोथुन्से	प्रति गोटा	५१-	
४४.	सजीवन तरकारी	प्रति किलोग्राम	११-	
४५.	केरा	प्रति घरि	५१-	
४६.	खुर्सानी	प्रति किलोग्राम	३१-	
४७.	बेसार	प्रति किलोग्राम	२१-	
४८.	आलु	प्रति बोरा	५१-	
४९.	छुर्पी	प्रति किलोग्राम	१०१-	
५०.	अलैंची काँचो	प्रति किलोग्राम	३१-	
५१.	अलैंची सुकेको	प्रति किलोग्राम	६१-	
५२.	कोइला	प्रति बोरा	१०१-	
५३.	थोत्रा धातु तथा अन्य कवाडी सामान	प्रति बोरा	३०१-	
५४.	हरीयो चिया पत्ती	प्रति किलोग्राम	०१५०	
५५.	सुकेको चिया पत्ती	प्रति किलोग्राम	११५०	
५६.	विरुवा (वेर्ना)	प्रति गोटा	११५०	
५७.	रवरको खोटो	प्रति लिटर	३१-	

अनुसूची — ९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

नगरपालिकाले लगाउने हाट बजार करको दर

क्र.सं.	शीर्षक	इकाई	दस्तुर	कैफियत
१.	रेडिमेड तयारी कपडा पसल	प्रति पसल	४०।-	
२.	थान कपडा पसल	प्रति पसल	४०।-	
३.	होटल चिया पसल	प्रति पसल	४०।-	
४.	कस्मेटिक शृंगार सामग्री पसल	प्रति पसल	४०।-	
५.	सब्जी तथा फलफुल पसल	प्रति पसल	४०।-	
६.	तरकारी, रोटि, थुक्पा, म.म. पसल	प्रति पसल	४०।-	
७.	खसी, कुखुराको मासु तथा माछा पसल	प्रति पसल	४०।-	
८.	खसी, बोका,	प्रति गोटा	५०।-	
९.	हाँस, कुखुरा, परेवा	प्रति गोटा	२०।-	
१०.	सुंगुर	प्रति गोटा	३०।-	
११.	घडी, रेडियो, मोबाइल पसल	प्रति पसल	४०।-	
१२.	जडिबुटी औषधि पसल	प्रति पसल	२५।-	
१३.	किराना पसल सानो चटपटे, पानीपुरी	प्रति पसल	२०।-	
१४.	किराना पसल ठुलो	प्रति पसल	४०।-	
१५.	डोको, नाड्लो, भकारी, घुम पसल	प्रति पसल	२५।-	
१६.	सैलुन, केश विन्यास	प्रति पसल	४०।-	
१७.	सुर्ती, कंकड, चियापत्ती पसल	प्रति पसल	२०।-	
१८.	पान मिठाई पसल	प्रति पसल	२५।-	
१९.	काठको ठेकी पसल	प्रति पसल	३०।-	
२०.	घिउ, मह पसल	प्रति पसल	२०।-	
२१.	धातुका भाँडा वर्तन पसल	प्रति पसल	४०।-	
२२.	माटाका भाँडा पसल	प्रति पसल	२०।-	
२३.	टोपी रुमाल पसल	प्रति पसल	२०।-	
२४.	बरफ पापड पसल	प्रति पसल	२०।-	
२५.	मास दाल पसल	प्रति पसल	२०।-	
२६.	मुरई चिउरा पसल	प्रति पसल	२०।-	
२७.	चिसो पेय पदार्थ पसल	प्रति पसल	४०।-	
२८.	सुन चाँदी गहना पसल	प्रति पसल	४०।-	
२९.	जुत्ता चप्पल पसल	प्रति पसल	४०।-	
३०.	हार्डवेयर पसल हाटबजार डुलाइ हिडने	प्रति पसल	६०।-	
३१.	डीष्टिलरी पसल	प्रति पसल	४०।-	
३२.	नाड्ले सियो धागो पसल	प्रति पसल	२०।-	

क्र.सं.	शीर्षक	इकाई	दस्तुर	कैफियत
३३.	गाडीमा समान बेच्ने पसल	प्रति पसल	४०१-	
३४.	छाता, जुता चप्पल मर्मत पसल	प्रति पसल	२५१-	
३५.	सिद्रा तथा सिल उनेको माछा पसल	प्रति पसल	२५१-	
३६.	टुनामुना जादु देखाउने	प्रति पसल	४०१-	
३७.	मर्चा पसल	प्रति पसल	२०१-	
३८.	कृषि, विउबिजन, विषादी पसल	प्रति पसल	२५१-	
३९.	खेलौना पसल	प्रति पसल	२०१-	
४०.	ठुला विधुतीय सामग्री इलेक्ट्रोनिक्स पसल	प्रति पसल	४०१-	
४१.	ग्रह औंठी बिक्री	प्रति पसल	३०१-	
४२.	पुजा सामग्रीहरु पसल	प्रति पसल	३०१-	
४३.	पोस्टर तथा पुञ्ज सामग्री पसल	प्रति पसल	२५१-	
४४.	बोकेर खेलौना आदि डुलाई बेच्ने	प्रति व्यक्ति	२५१-	
४५.	बोटबिरुवाका बेर्ना	प्रति पसल	२५१-	
४६.	फूलका बेर्ना तथा पुष्प सामग्री	प्रति पसल	२०१-	
४७.	उपर्युक्त बाहेकका अन्य पसल	प्रति पसल	२५१-	
४८.	राँगाको मासु पसल	प्रति पसल	१५०१-	
४९.	सुँगुरको मासु पसल	प्रति पसल	१००१-	
५०.	केरा पसल	प्रति घरी	५१-	
५१.	अदुवा	प्रति केजी	११-	
५२.	व्याग झोला पसल	प्रति पसल	३०१-	
५३.	पुस्तक पसल	प्रति पसल	३०१-	
५४.	बाखा	प्रति गोटा	३०१-	
५५.	रागा/भैसी, गाई/गोरु	प्रति गोटा	बिक्री मुल्यको ३%	

अनुसूची — १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन सहयोग शुल्क

सरसफाई कर तर्फ (सरसफाई कर लाग्ने क्षेत्र शुक्रवारे बजार हुँदै शितली बजार देखि रेडक्रस भवन सम्म)		
क्र.सं.	शिर्षक	शुल्क
१.	प्रतिघर प्रति परिवार प्रति महिना	५०।-
२.	होटल रेष्टुरेन्टलाई प्रति महिना	२००।-
३.	संघसस्था बैक तथा वित्तिय संस्था प्रति महिना	५००।-
४.	माथि उल्लेख नभएका सबै प्रकारका व्यवसाय फर्म तथा निजी क्षेत्र	१००।-
५.	सार्वजनिक शौचालयमा पिसाव गरेको प्रति पटक	५।-
६.	सार्वजनिक शौचालयमा दिशा गरेको प्रति पटक	१०।-

अनुसूची - ११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

घर नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	शिर्षक	शुल्क
१.	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिङ फिट	३।-
२.	पक्की घर दुई तला सम्म प्रति वर्ग फिट	६।-
३.	पक्की घर दुई तला भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	७।-
४.	फाउण्डेशन भएको इट्टाको गारो, पिल्लर सहित टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	२।५०
५.	फाउण्डेशन भएको पिल्लर नभएको इट्टाको गारो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१।५०
६.	इट्टाको गारो भएको पक्की सेन्टर बेरा गरेको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१।५०
७.	काठको बेरा भएको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१।-
८.	भुइतला पक्की टिनको छानो भएको प्रति घर	१।-
९.	नक्सापास गर्नुपर्ने नियम भएपछि नक्सापास नगरी घर बनाएमा	जरिवाना शुल्क कुल लाग्ने रकमको थप २५ प्रतिशत लाग्ने
१०.	नक्सा संसोधन गर्नुपरेमा	नक्सापास वापतको कुल रकमको १० प्रतिशत थप दस्तुर
११.	घर नक्सा प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले अमिन खटाउदा रु १,०००।- अन्य जुनसुकै प्रयोजनका लागि १० रोपनी सम्म २,५००।- र सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु १०० का दरले थप शुल्क लाग्नेछ	
१२.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५००।-

अनुसूची — १२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

बहाल विटौरी कर

क्र.सं.	विवरण	बहाल विटौरी कर	कैफियत
१.	पक्की घर	२००।-	
२.	कच्ची घर	५०।-	
३.	मुख्य सडकले छोएको घडेरी प्रयोजनको जग्गा	प्रति रोपनी रु १००।-	
४.	मुख्य सडकले छोएको खेती योग्य जग्गा	प्रति रोपनी रु ५०।-	
५.	शाखा सडकले छोएको घडेरी प्रयोजनको जग्गा	प्रति रोपनी रु ५०।-	
६.	शाखा सडकले छोएको खेतीयोग्य जग्गा	प्रति रोपनी रु ३०।-	
७.	सडकले नछोएको खेतीयोग्य जग्गा	प्रति रोपनी रु २०।-	
८.	अन्य जग्गाहरु	प्रतिरोपनी रु १०।-	

अनुसूची — १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क

क्र.सं.	विवरण	इकाई	विक्रीदर भ्याट बाहेक
१.	ढुङ्गा गिटी रोडा ग्रावेल चट्टान स्लेट चुनढुङ्गा, खरिढुङ्गा अभ्रख कटिड ढुङ्गा विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानी र वन क्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू.फिट	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन, २०८३ को अनुसूची ६ बमोजिम
२.	बालुवा चिप्स विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानी र वन क्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू.फिट	
३.	माटो, भरौट र बलौट विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानी र वन क्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू.फिट	
४.	काठ दाउरा दहत्तर वहत्तर समेत	प्रति क्यू.फिट	
५.	गत वर्ष संकलन भई बाँकी ढुङ्गा गिटी बालुवाको स्टक प्रमाणित नदीजन्य पदार्थ प्रशोधन उद्द्योगको समेत प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार	प्रति क्यू.फिट	
६.	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामीत्वको ढुङ्गा गिटी रोडा ग्रावेल बालुवा विक्रीको लागि अनुमती दस्तुर	प्रति क्यू.फिट	
७.	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामीत्वको माटो भरौट बलौट विक्रीको लागि अनुमती दस्तुर	प्रति घन फिट	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन, २०८३ को अनुसूची १४ बमोजिम
८.	दण्ड जरिवाना		

अनुसूची — १४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

कर छुट सम्बन्धी प्रावधान

१. घर बहाल कर व्यवसाय कर अशोज मसान्त सम्म एकमुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत कर छुट।
२. नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने मासिक कोठाभाडा, सटर घरभाडा एकमुष्ठ बुझाएमा ५ प्रतिशत छुट।
३. वार्षिक लाग्ने ठेक्का पट्टामाको रकम एकमुष्ठ बुझाएमा १०% छुट।
४. नगर क्षेत्रभित्र घर निर्माण गर्नु पूर्व नक्सापास गरि निर्माण कार्य सुरु गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई नक्सापास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ र नक्सापास नगरि निर्माण गरेको पाइएमा नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा सत प्रतिशत थप दस्तुर साथै नक्सापास लागु हुनुपुर्व निर्माण भएका घरहरुले सूचना प्रकाशन भएको मितिले ६० दिन भित्रमा आवेदन दिएमा नक्सापास दस्तुरको ५०% रकम लिई अभिलेखिकरण गरिनेछ र तोकिएको म्याद भित्र अभिलेखिकरण नगर्ने घरधनीले नक्सापास दस्तुर बराबरकै रकम तिरि अभिलेखिकरण गर्ने।
५. नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने कर रकम तोकिएको समयमा नबुझाएमा प्रत्येक वर्ष १०% का दरले जरिवाना स्वरुप थप रकम असुल उपर गर्ने।
६. व्यवसाय संचालन गरेको कम्तीमा ३ वर्ष सम्म विशेष कारण बाहेक व्यवसाय बन्द गर्न नपाउने व्यवस्था।
७. सामुदायिक बनले काठदाउरा बिक्री मुल्यको (आन्तरिक खपत तथा बाह्य बिक्री) रकमको १०% रकम नगरपालिकामा बुझाए पश्चात मात्र कार्ययोजना सिफारिस गर्ने।
८. विगतका आ.व.को बक्यौता असुल गर्दा चालु आ.व.को आर्थिक ऐन बमोजिमको दरमा गणना गरि सो मा जरिवाना लाग्ने भए सो समेत असुल गरिनेछ।